



## JOURNÉE D'ÉTUDE ESPI2R A NANTES, LE 13 FEVRIER 2020

### L'impact de la densification de l'espace urbain sur l'immobilier

#### 8h30 Mot d'accueil

Par Christian LOUIS-VICTOR, Président du Groupe ESPI

#### 9h Introduction de la journée d'étude

La lutte contre l'étalement urbain en France : atteindre l'objectif « zéro artificialisation nette »,  
*Julien FOSSE, Directeur adjoint, Département développement durable et numérique, France Stratégie*

#### 9h30 : Table ronde 1 – L'encadrement légal et les résistances à la densification

- Les défis liés à la densification urbaine

*José L. OSETE, Directeur Initiatives France-Europe Centrale et Orientale*

- Les contraintes juridiques liées à la prise en compte de la densification dans les documents d'urbanisme

*Carine GUEMAR, Docteur en droit, Enseignant-chercheur ESPI2R*

- Les résistances à la densification en France, une étude de la jurisprudence

*Gaëlle AUDRAIN-DEMEY, Docteur en droit, Enseignant-chercheur ESPI2R*

#### 10h45 Pause-café

#### 11h : Table ronde 2 – Les perspectives de densification offertes par la réhabilitation

- Réhabilitation pour mieux densifier en Bretagne, comment mobiliser les acteurs privés ?

*Lecticia SOUQUET, Architecte et Urbaniste, Directrice régionale Bretagne – Basse Normandie pour Histoire et Patrimoine Développement*

- La surélévation, un moyen de densifier et de rénover à échelle urbaine ?

*Géraldine BOUCHET-BLANCOU, architecte, doctorante en architecture et urbanisme laboratoire AMUP (Architecture, Métamorphose Urbaine de Projet), Strasbourg*

- La médina d'Annaba va-t-elle être sauvée ou rénovée ?

*Inès LABBACI, Doctorante, Université Badji Mokhtar Annaba, Laboratoire ville et patrimoine architectural urbain et paysage*

## 12h30 Pause méridienne

Exposition artistique de Laurent Gapillard sur la ville plante, ville dense.

## 14h : Table ronde 3 – La densification verticale : étude opérationnelle

- Construire des immeubles au royaume des maisons : la densification du périurbain francilien par le logement collectif

*Claire FONTICELLI, Docteur en sciences du paysage, enseignante à l'Université de Cergy-Pontoise*

- La promotion immobilière dans la ville de Tizi-Ouzou (Algérie) : Entre le mythe juridique et la réalité des irrégularités urbaines dans les lotissements, Zina BOUAKLI, Doctorante, Laboratoire LREAU, Université d'Alger (USTHB)

*Amel BAZIZ, Maître de conférences, Chercheur au LREAU-USTHB.*

- La densification des ZHUN à Oran (Algérie) entre vide juridique et appétit des promoteurs. Quelle place pour la qualité de vie des habitants ?

*Najet MOUAZIZ BOUCHENTOUF, Architecte, Maître de conférences, HDR, USTO-MB Oran*

- L'impact de la densification urbaine à travers l'évaluation de la ville de Barcelone et du projet Ecoparc Suisse

*Imene MESSAOUI, Doctorante chercheuse, laboratoire LAUTr Département d'architecture et urbanisme, Université Batna 1*

## 15h40 Pause-café

## 16h : Table ronde 4 – Perspectives et potentiel de la densification

- Du design à l'Assistance à Maîtrise d'Usage : perspectives d'innovations centrées usagers autour du son dans l'immobilier

*Jérôme STAUB chef de projets système d'information géographique à la DREAL Nouvelle-Aquitaine et doctorant, Alexis DURAND JEANSON, directeur cofondateur de PRIMA TERRA*

- « Les communs » clé pour la ville dense de demain

*François PROCHASSON, Rue de l'avenir Grand Ouest, Géographe et Hervé JUDEAUX Rue de l'Avenir, délégué pour Paris, Urbaniste - Enseignant ESPI*

- Du « Zero Artificialisation Nette » à l'urbanisme circulaire, amorcer la transition

*Sylvain GRISOT, Urbaniste, Fondateur de dixit.net*

## 17h30 Conclusion générale

Carlos Moreno, Professeur des Universités, expert international de la Smart City humaine

## 18h00 Remerciements

Gaëlle Audrain-Demey, Radmila Pineau, et Romain Weigel, ESPI Nantes